



CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE CLUJ
ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Propuneri pentru atenuarea impactului economic în contextul pandemiei de Covid-19 prin sustinerea mediului de afaceri de catre autoritatile locale.

Având în vedere *Decretul Președintelui României nr. 195/16 martie 2020* privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, în vigoare de la data de 16 martie 2020, prin care a fost instituită starea de urgență pentru prevenirea răspândirii Epidemiei și realizarea managementului consecințelor acesteia, decret prin care instituțiile abilitate au fost autorizate să emită ordonanțe militare,

Având în vedere *Ordonanța militară nr. 1/17.03.2020* privind unele restricții ce au condus la diminuarea traficului de clienți și scăderea veniturilor societății, măsuri de primă urgență care privesc aglomerările de persoane și circulația transfrontalieră a unor bunuri și au dus – printre altele – la suspendarea activității de servire și consum al produselor alimentare și băuturilor alcoolice și nealcoolice, organizată de restaurante, hoteluri, cafenele sau alte localuri publice, suspendarea tuturor activităților culturale, științifice, artistice, religioase, sportive, de divertisment sau jocuri de noroc și interzicerea organizării și desfășurării oricărui eveniment care presupune participarea mai multor persoane,

Având în vedere *Ordonanța militară nr. 2/21.03.2020* privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19, prin care a fost suspendată temporar activitatea de comercializare cu amănuntul, a produselor și serviciilor, în centrele comerciale în care-și desfășoară activitatea mai mulți operatori economici, măsură ce a dus la sistarea activității tuturor operatorilor din centrul comercial administrat de companie care nu se încadrează în categoriile exceptate de la aplicarea acestor măsuri,

Având în vedere *Ordonanța militară nr. 3/24.03.2020* care a introdus noi restricții de circulație, fapt ce a condus la o reducere și mai accentuată a gradului de utilizare al imobilelor de tipul complex comercial, a traficului de clienți, a activității și a încasărilor companiilor,



CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE CLUJ

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

Ca efect al tuturor restricțiilor impuse de autorități privind circulația populației și de interzicere a desfășurării unor activități comerciale, mare parte din proprietățile imobiliare destinate acestora au intrat într-o stare de conservare, ceea ce presupune susținerea unor costuri semnificative de către proprietari precum asigurări, impozitele pe proprietate, servicii de pază și supraveghere, în condițiile în care acestea nu generează venituri curente.

Consiliul Local are posibilitatea să susțină în mod concret mediul de afaceri prin pachii proprii, și în acest sens propunem următoarele măsuri de sprijin:

1. reducerea cotei pentru impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, până la nivelul minim prevăzut la art. 460 alin. 2 din Codul fiscal, respectiv la 0,2% sau chiar scutirea de impozit pentru astfel de proprietăți pe perioada situației de urgență și ulterior pentru cel puțin 12 luni, perioada necesară de refacere a mediului de afaceri;
2. eliminarea cotelor adiționale la impozitele locale adoptate prin HCL în baza art. 489 din Codul fiscal, referindu-se aici la posibilitatea de majorare cu 50% față de nivelurile maxime stabilite prin Codul Fiscal.;
3. taxele de concesiune, redevențele, taxa pe clădiri și taxele pe terenuri să fie scutite pe perioada declarării stării de urgență;

Prin adoptarea acestor măsuri, se oferă un ajutor real tuturor antreprenorilor să supraviețuiască în această perioadă dificilă, astfel încât să își poată conserva resursele financiare limitate și să poată reveni într-un parteneriat pe termen lung cu autoritățile locale. Considerăm că în lipsa unui mediu de afaceri puternic bugetul local va fi afectat pe termen lung.

Vă rugăm să analizați și să aprobați facilitatea solicitată.

Vă mulțumim.

Președinte

Ing. Stefan DIMITRIU



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certificat din

